

Số: /TB-UBND

Nam Định, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Định về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu Đô thị đường Nguyễn Công Trứ, khu TĐC vườn hoa Đò quan, khu TĐC Trần Nhân Tông, phường Nam Định. Căn cứ Quyết định số 4878/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Nam Định về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND phường Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Nam Định về việc ban hành giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu Đô thị đường Nguyễn Công Trứ, khu TĐC vườn

hoa Đào Quan, khu TĐC Trần Nhân Tông, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Căn cứ Thông báo số 200 ngày 11/12/2025 của UBND phường Nam Định về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 109/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Nam Định.

Căn cứ Quyết định số 4697/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu Đô thị đường Nguyễn Công Trứ, khu TĐC vườn hoa Đào quan, khu TĐC Trần Nhân Tông, phường Nam Định – đợt 1 năm 2025. Căn cứ Quyết định số 4879/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 về việc điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 4697/QĐ-UBND ngày 25/11/2025.

Ủy ban nhân dân phường Nam Định thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Nam Định như sau:

1. Tên của người có tài sản: Ủy ban nhân dân phường Nam Định.

Địa chỉ: Số 10 Trần Đăng Ninh, phường Nam Định.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu Đô thị đường Nguyễn Công Trứ, khu TĐC vườn hoa Đào quan, khu TĐC Trần Nhân Tông, phường Nam Định – đợt 1 năm 2025:

- Tổng số lô: 07 lô.

- Tổng diện tích: 849.1 m².

- Giá khởi điểm: 36.611.510.000 đồng *(Ba mươi sáu tỷ, sáu trăm mười một triệu, năm trăm mười ngàn đồng chẵn)*.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Hồ sơ phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết theo biểu đính kèm)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 15/12/2025 đến trước 17h ngày 17/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (*Hồ sơ gửi qua đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước giờ kết thúc thông báo*).

- Địa điểm đăng ký: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 10 Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

Số điện thoại liên hệ: 0838603393

Ủy ban nhân dân phường Nam Định thông báo mời đại diện các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ủy ban phường;
- Các cơ quan có liên quan;
- Công TTĐT phường;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Chánh